



Frågor och svar

Markanvisning för	Gamlestaden kvarter B2
Referensnummer	FNÖG01/21

Frågor och svar-markanvisning för student- och trygghetsbostäder vid Gamlestads torg.

- 1. Min fråga rör markanvisningen för studentbostäder i Gamlestaden. Såvitt jag kan se i det material som publicerats framgår ingenstans den förväntade volymen på byggnationen?**

Svar: Det är detaljplanen som utgör begränsningen för volymen

- 2. Är det valfri upplåtelseform för studentbostäder resp trygghetsbostäder?**

Svar: Ja

- 3. Hur definieras studentbostäder i det fallet de upplåts med bostadsrätt?**

Svar: I inbjudan på sida 5 skriver vi att "Aktören ska även beskriva hur den långsiktiga förvaltningen är planerad att bedrivas." Detta innebär att aktören själv ska beskriva på vilket sätt som syftet studentbostad tryggas i dess framtida förvaltning. Det bör vara att bostäderna redan från början utformas utifrån Boverkets byggregler (2011:6) som studentbostäder men även att bostadsrättsföreningens stadgar anpassas till ändamålet. En försäkran att i följd härav bygglovsansökan kommer avse studentbostäder är ytterligare en omständighet som talar för att det blir just studentbostäder. Kommunen kommer göra en sammanvägd bedömning av ansökningarna där en parameter blir just hur student- och trygghetsbostadsändamålet är avsett att säkras utifrån vald upplåtelseform.

4. Ett av grundkraven är att beskriva ett "bra" koncept för studentbostäder och trygghetsbostäder. Vilka kriterier ingår i er utvärdering?

Svar: Beskrivningen är ett grundkrav som inte kommer utvärderas mot några kriterier, det är en beskrivning som visar på en genomtänkt lösning som även kommer utgöra underlag för framtida genomförandeavtal.

5. I samband med det skall även långsiktiga förvaltningen beskrivas. Ej heller här framgår vad kommunen förordar eller på vilket sätt det påverkar bedömningen är det tex så att köparen helst ska ha en egen förvaltning?

Svar: Se svar fråga 3 och 4.

6. Vidare har jag förstått att upplåtelseform är valfri. Hur definieras då en studentbostad som bostadsrätt?

Svar: Se svar fråga 3

7. Kommer innergården (tillhörande kv B1) blir upphöjd en våning?

Svar: Ja, rampen (GA:34) går till våningen under där kvarter B2 ansluter med sin parkeringsanläggning.

8. Kan man få del av "Knutpunkt Gamlestaden etapp 1 PM Samordning av kontrollprogram och riskanalyser inklusive bilagor, bilaga 4, daterad 2016-02-02 reviderad 2019-09-13"?

Svar: Publiceras

9. Finns det möjlighet att få tillgång till den undersökningsrapport som beskriver var och vilka föroreningar som eventuellt kvarlämnats inom fastigheten

Svar: Slutrapport och kontrollprogram publiceras

10. Kommunen har erlagt ersättning för gemensamhetsanläggningar och planavgift vilka sedermera skall ingå i prissättningen för byggrätten. Ska dessa kostnader "sedermera" läggas till den köpeskilling som man anger som "Pris för byggrätt"?

Svar: Nej, detta är enbart en information och dessa kostnader kommer INTE läggas till köpeskillingen

11. Observera att ansökningstiden har förlängts

Ansökan skall vara Fastighetskontoret tillhanda senast 2021-04-29

